

Environmentálne opatrenia v lokalite Luník I., Mestská časť Košice – Západ:
Zuzkin park, pozemok v k.ú. Terasa, parc. č.:1831/1 – vlastník Mesto Košice, 1836/4 a
1836/5 – vlastník Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, Košice, register ‘ C ’

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PROJEKT:

Environmentálne opatrenia v lokalite Luník I., Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Marek BOBÍK

Projektant sadových úprav _ dažďová záhrada a trvalkový záhon : ING. Marek TOMKO

Projektant sadových úprav _ výsadba stromov : ING. Kamila DUBECKÁ

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Západ mesto Košice, trieda SNP 39, 040 11 Košice

Dátum:

09/2025

OBSAH

ČASŤ A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. 1. Identifikačné údaje	2
A 1.1. Stavba	
A 1.2. Projekt	
A. 2. Členenie stavby na stavebné objekty	2
A. 3. Prehľad východiskových podkladov	2
A. 4. Zdôvodnenie stavby	2
A. 5. Základné údaje charakterizujúce lokalitu úprav	3
A. 6. Vecné a časové väzby na okolie	3
A. 7. Časové termíny úprav	3
A. 8. Odporúčaný termín realizácie	3

A. 1. Identifikačné údaje

A. 1.1.: Environmentálne opatrenia v lokalite Luník I., Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Miesto stavby: Košice, **Mestská časť Košice – Západ**, Luník I.

Investor stavby: Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Katastrálne územie: Terasa

Parcely číslo: 1831/1 – vlastník Mesto Košice, 1836/4, 1836/5 – vlastník Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, Košice, 040 11 Košice,

Charakter stavby: rekonštrukcia zelene

A 1.2. Projekt

Objednávateľ: Mestská časť Košice - Západ

Projektant: Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79,040 01 Košice.

Zodpovedný projektant: Ing. Marek Bobík

Projektant sadových úprav _ dažďová záhrada a trvalkový záhon : ING. Marek Tomko

Projektant sadových úprav _ výsadba stromov : ING. Kamila Dubecká

Dátum: Júl 2025 Aktualizácia: September 2025

A. 2. Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Úprava plôch za blokom Obchodná ul. č. 16.
2. Výsadba stromov za blokom Obchodná ul. č. 16.
3. Realizácia dažďového a trvalkového záhonu pri vstupe do Átrium klub, Zuzkin park č. 4.

A. 3. Prehľad východiskových podkladov

- katastrálna mapa (GIS plan Košice)
- informatívne zakreslenie inžinierskych sietí (GIS plan Košice)
- obhliadka územia
- čísla parciel a prehľad ich vlastníkov (GIS plan Košice)
- platné normy a arboristické štandardy

A. 4. Zdôvodnenie úprav

Cieľom realizácie predmetných úprav je zhodnotenie upravovanej lokality ako z hľadiska estetického tak i z hľadiska environmentálneho a to revitalizáciou trávnatých plôch, odstránením netónových konštrukcií ktoré v priebehu času stratili svoj význam a zmysel, výsadbou stromov a taktiež v budovaní vodozádržných opatrení i zvýšení biodiverzity pre drobné živočíchy a hmyz.

A. 5. Základné údaje charakterizujúce lokalitu úprav

Úpravy sú plánované v mestskej časti Košice – Západ, Luník I., na plochách v k.ú. Terasa, parc. č.:1831/1 – vlastník Mesto Košice, 1836/4 a 1836/5 – vlastník Mestská časť Košice - Západ, Trieda SNP 39, Košice, register ´ C ´. Jedná sa o zastavané územie so vzrastlou a funkčnou verejnou zeleňou, ktorú plánujeme predmetnými úpravami doplniť v zmysle súčasných trendov s dôrazom na environmentálne hľadisko.

A. 6. Vecné a časové väzby na okolie

Úpravy nemajú vecné a časové väzby na okolie.

A. 7. Časové termíny úprav

začiatok stavby: bude upresnený po zabezpečení potrebných finančných prostriedkov

doba výstavby: 1 mesiac, za priaznivých klimatických podmienok,

A. 8. Odporúčaný termín realizácie

Jarné obdobie: apríl až máj

Jesenné obdobie: september až november

Košice, 12/2025

Vypracoval:

Ing. Marek Bobík